



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-162/2020-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 41119378627, kojeg zastupa stečajni upravitelj Slaven Gavrić iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016, 26. ožujka 2021.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 708.000,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 923/6, upisane u zk.ul. 3830, te k.č.br. 923/8, upisane u zk.ul. 9710, obje u k.o. Peroj (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 26846, identifikator predmeta prodaje 15329), namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 87.935,21 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, u iznosu od 620.064,79 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa od 87.935,21 kn, na račun stečajnog dužnika broj HR29 2408 0021 1000 5401 1
- iznosa od 620.064,79 kn na račun HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, broj HR46 2390 0011 0700 0002 9, model 00, poziv na broj 2609256-001, uz opis plaćanja „Plava oaza Peroj St-162/2020“.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 923/6, upisane u zk.ul. 3830, te k.č.br. 923/8, upisane u zk.ul. 9710, obje u k.o. Peroj, unovčene su u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe za kupovninu od 708.000,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz

čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja u iznosu od 87.935,21 kn. Naime, u postupku je ostvaren ukupni utržak od 806.353,32 kn, pa unovčenje nekretnina od 708.000,00 kn čini 87,80 % ukupnog utrška. Troškovi koji u cijelosti terete predmetne nekretnine jesu troškovi provedbe e-dražbe u iznosu od 700,00 kn, a troškovi koji razmjerno terete nekretnine i to u omjeru od 87,80 % jesu nagrada stečajnom upravitelju, naknada troškova stečajnog upravitelja, troškovi računovodstvenih usluga, troškovi bankarskih usluga te troškovi izrade pečata (99.353,67 kn x 87,80%).

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. obavijestila je sud da ima dospjele nepodmirene tražbine osigurane založnim pravom na predmetnim nekretninama, koje na dan 29. siječnja 2021., kada je donijeto rješenje o dosudi, iznosi ukupno 6.370.361,76 kn (glavnica od 3.321.926,38 kn, redovne kamate 485.828,42 kn i zatezne kamate 2.562.606,95 kn).

Na ročištu za diobu kupovnine 25. ožujka 2021., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio obračun stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni zahtjev za namirenje jedinog razlučnog vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koja ima založno pravo na predmetnim nekretninama temeljem Sporazuma br. 05/2011-PP o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2011. i Punomoći od 11. travnja 2011. radi osiguranja tražbine u iznosu od 440.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Sporazuma.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena je odluka da se iz ostvarene kupovnine od 708.000,00 kn u stečajnu masu izdvoji na ime troškova unovčenja iznos od 87.935,21 kn, a da se preostalim iznosom od 620.064,79 kn djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.

U Pazinu 26. ožujka 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Slaven Gavrić, Rijeka, Zagrebačka 18
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb2f9-16693**

Kontrolni broj: **07075-7018e-1b8ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.